

YERBA BUENA, 11 DE NOVIEMBRE DE 2.020.



**CONCEJO DELIBERANTE DE YERBA BUENA**

**ORDENANZA N°: 2291**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**DISPOSICIÓN PRELIMINAR  
UNIDAD DE MEDIDA**

Establézcase como unidad de valor para la cuantificación de los tributos previstos en la presente Ordenanza la **UNIDAD TRIBUTARIA (UT)**, siendo el monto de referencia de ésta, el equivalente a \$1 (peso un con 0/100).

**TITULO I**

**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES**

**ARTICULO 1°:** A los fines de la aplicación de las contribuciones que inciden sobre los inmuebles en todo el "territorio Municipal", se fijan las siguientes zonas:

**ZONA A:** Inmuebles en la jurisdicción municipal ubicados sobre arterias que tengan pavimento o cualquier otro servicio especial de carácter municipal.

**ZONA B:** Todos los demás inmuebles del Municipio no incluidos en la zona "A".

**ARTÍCULO 2°:** De acuerdo con lo dispuesto por el Artículo N° 135 del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 430/91, y modificatorias, fijense las siguientes alícuotas y montos que se aplicarán sobre las valuaciones de los inmuebles, conforme al procedimiento fijado por el Artículo Segundo del Código Tributario Municipal.

**I) Inmuebles Edificados:**

1) **Ubicados en la zona "A":** deberán tributar según los siguientes parámetros en función de las valuaciones fiscales:

- a) Valuación de \$ 0 a \$ 90.000: será aplicable una alícuota del 1% fijando un importe mínimo de 2.400 UT.
- b) Valuación de \$ 90.001 a \$ 150.000: deberán abonar un importe de 6.000 UT, más el 0,6% Sobre el monto de la valuación que excediera la base de \$ 90.001.
- c) Valuación superior a \$ 150.000: el tributo será de 11.340 UT, más el 0,2% sobre el monto de la valuación que excediera la base de \$ 150.000.

