

RUBRO 1 - DATOS PARA LA INDIVIDUALIZACION DEL INMUEBLE										
UBICACION DEL INMUEBLE	DEPARTAMENTO			LOCALIDAD			CALLE			Nº DE PUERTA
	Código Departamento			Código Localidad			Código Calle			
NOMENCLATURA CATASTRAL	C.	Sec.	Lam.	Manz. o M. Parc.	Parcela	Sub-Parc.	Matric.	Ord.	PADRON	
REGISTRO INMOBILIARIO	LIBRO			SERIE		FOLIO		MATRICULA F.R.		AÑO

RUBRO 2 - DATOS PERSONALES DEL O DE LOS PROPIETARIOS										
APELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL				DOMICILIO						
				CALLE		CODIGO	NUMERO	LOCALIDAD		

RUBRO 3 - CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO / DESTINO INMUEBLE:										
Tipo	Item	A	B	C	D	E				
FACHADA	E <sub>1</sub>	Granito natural - Mármol Piedra laja horizontal Grandes cristales	Granito lavado-iggam, Laja Cerámicos decorados. Hormigón o ladrillo vista	Madera parcialm. trabajada Cerámicos lisos, Calcita Revoque boiseado a la cal	Parcialmente revocado a la cal. Sin terminar Madera sin trabajar	Material de rezago				
	E <sub>2</sub>		Granito lavado - Revoque Espec. Imitac. piedra.	Cerámicos lisos - Calcita Revoque boiseado a la cal	Revoque común salpicado Bloques junta tomada	Sin terminar				
TECHOS	E <sub>1</sub>	Pizarra - Tejas especiales	De mosaico cerámico o baldosa s/losa con aislac. térmica.	Tejas comunes, Zinc, Aluminio, Loseta, Mat. asfáltico con aislación	Zinc s/Aielac. térmica Fibrocemento, Plástica cañizo o madera y paja	Cartón acanalado - 2do uso Material de rezago				
	E <sub>2</sub>		De tejas o baldosas colocadas sobre losa.	Losa con material asfáltico	Chapa zinc o aluminio ó Galvanizadas	Chapa fibrocemento				
PISOS	E <sub>1</sub>	Granito - Mármol-Parquet de madera fina - Alfombrado Integral	Granito grande - Cerámicos esmaltados - Parquet común - Plástico ó caucho.	Granito común - Calcáreo en colores - H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> simple Madera común - Piedra	Calcáreo liso - Cemento alizado - Baldosa colorada Mosaico vereda	Material de rezago Ladrillos Tierra apisonada				
	E <sub>2</sub>		Parquet-Granítico gds. Cerámico, plástico ó caucho	Granito común - H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> calcáreo en colores	Calcáreo liso - Cemento alizado - Baldosa	De ladrillo - No tiene				
PAREDES	E <sub>1</sub>	Piedra laja - Muro doble ó entramado	Ladrillo asentado en cal - Hueco - Hormigón - Piedra trabajada - Madera trabaj.	Ladrillo asentado en cal Block de cemento Piedra común	Ladrillo asentado en barro Adobe - Madera a.trabajar Zinc - Aluminio - Galvanizada	Fibrocemento Cartón acanalado Material de rezago				
	E <sub>2</sub>		Ladrillo asentado en cal Hormigón o piedra.	Block de cemento Piedra común	Ladrillo asentado en barro Madera - Chapa	Material de rezago cartón acanalado				
REVEST. INTERIORES Y REVOQUES	E <sub>1</sub>	Roble - Nogal - Cedro Cerámico - End. de Yeso Mármol, Granito, Cristales	Revoque c/lem. decort. Ladrillo vista. Piedra. Madera terc. Aisl. Acúst. Esp.	Revoques a la cal, mandrilado ó boiseado - Plaquitas vidriadas	Revoque a la cal sin terminación fina	Sin revoque				
	E <sub>2</sub>		Revoques especiales. Revestimiento. Azulejos ó cer.	Revoques comunes a la cal Reves. tipo granítico ó víclr.	Revoques salpicados Revest. cemento alisado	No tiene				
CIELORRASOS	E <sub>1</sub>	Artesanado de yeso o madera fina c/garg. p/luz difusa. Trat. Acús. Antis.	De yeso a la cal con molduras sencillas. Cielorraso armado	A la cal aplicado Madera lisa, Fibra prensada	Paja prensada Arpillera ó similar	No tiene				
	E <sub>2</sub>		De yeso liso Cielo raso armado	Con revoque a la cal Madera o fibra	Arpillera Cielotex ó similar	No tiene				
ESTRUCTURA	E <sub>1</sub>	Independiente de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> Metálica c/formas Esp.	Estructura H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> Metálica - Madera Estereoeestructuras	De madera común	Materiales de calidad inferior	No tiene				
	E <sub>2</sub>		De hierro con armadura de hierro. Horm. o madera	De H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> con armadura común de hierro u hormigón	Alivianada metálica con armadura madera	No tiene				
PUERTAS	E <sub>1</sub>	A medida talladas o labradas c/cristales. Metál. artística. Trat. antisonoró	Placa o tablero lustradas. Metálicas a medida	Placa o tablero standard p/ pintar. Metálicas. Hechas en serie.	De tablas machimbradas Portón de madera Carpintería de 2da	Rezago - Tablas Chapas - Arpillera				
	E <sub>2</sub>		Cort. ó persianas hechas a medida (mad. ó metálic.)	Hechas en serie Portones madera dura	Madera de pino Chapa lisa ó zinc	Chapa de rezago Arpillera ó tablas				
VENTANAS	E <sub>1</sub>	Marcos dobles de madera ó metálicos. Cortinas de enrollar aluminio ó acero. Rejas est. Cristales	Cedro, Metálicas. Con cortina enrollar plást. ó madera. Herrajes de 1ra	De pino ó metálicas. Cortina madera fija Celosías maderas. Postigos	De madera con vidrios sin postigos. Herrajes inferior calidad	Rezago - Tablas Chapa - Arpillera				
	E <sub>2</sub>		Hecha a medida (madera ó metálicos)	Cortina Chapa ondulada Madera hechas en serie	Madera de pino- Chapa lisa ó zinc	Chapa de rezago Arpillera ó tablas				
PINTURAS O EMPAPELADO	E <sub>1</sub>	Al aceite en Mampostería. Empapelado 1ra calidad. Carpint. esmalte ó lustre.	Muros y tabiques al látex. Empapelado común. Carpint. al aceite ó sint.	Muros y tabiques al agua carpint. al aceite ó sint.	Muros y tabiques blanq. Carpint. sin pintar	Sin pintura				
	E <sub>2</sub>		Pintura al aceite.	Pintura la agua	Pintura a la cal	Sin pintura				
COCINA	E <sub>1</sub>	Artefactos y amoblamientos especiales a medida. Revest. mayólica - Mármol Granito - Madera fina.	Artef. y amobl. 1 <sup>a</sup> cal. Revest. azul. dec. ó cerám.	Mesada granito reconsti. Pileta acero inox. común Escaso amob. Azul. lisos	Fogón pileta común Mesada cemento alisado Rev. cemento alisado	No tiene				
	E <sub>2</sub>		Escaso amob. Pileta acero inoxd. azulejos lisos.	Pil. común. enloz. Mesada común. Rev. cemento alisado	Sin mesada Fogón - pileta común	No tiene				
BAÑOS	E <sub>1</sub>	Dos ambientes - Completo con artefactos de estilo. Rev. mayólica, mármol granito nat.	Lav. de pie. Bañera emb. Inodoro - Bidet. Revest. azul. dec. ó cerámico	Lavatorio de pared. Bañera común - Inodoro - Bidet Azulejos lisos	Inodoro y ducha solamente Revest. cemento alisado	Inodoro - Piletón Letrina No tiene				
	E <sub>2</sub>		Lav. de pie-Bañera inodoro-Bidet. Ming. a canaleta enl.	Lav. de pared-Bañera ó ducha-Inod.Bidet. Ming. a palang. enl.	Piletones enloz. Duchas. In. a la turca. Ming. cemento alisado	Letrina				
INST. ELECTRICA	E <sub>1</sub>	Embutida con varias tomas y centros por ambiente. Timbres internos.	Embutida totalmente	Parcialmente embutida y aérea	Totalmente aérea	No tiene				
	E <sub>2</sub>		Inst. eléctrica embutida con sistemas especiales	Embutida y aérea	Totalmente aérea	Sin Inst. eléctrica				
OBRAS ACCESORIAS ESPECIALES	E <sub>1</sub>	Placards de estilo en todas las hab. Calefacción central chimenea artística. Aire acondicionado central. Agua caliente central.	Placard 1ra calidad. Ascensores - Aire acond. Horno inc. Compactador	Placards comunes Ascensores hasta 4 pers. Chimenea común	No tiene	Sin inst. eléctrica				
	E <sub>2</sub>		Planta depuradora liq. cloro y agua. Cámara frigorífica.	Inst. especial contra incen. Horno incinerador	Tanques para líquidos ó gases	No tiene				
CANT. CUADROS TACHADOS		A	B	C	D	E				
		E <sub>1</sub>	E <sub>1</sub>	E <sub>1</sub>	E <sub>1</sub>	E <sub>1</sub>				
		E <sub>2</sub>	E <sub>2</sub>	E <sub>2</sub>	E <sub>2</sub>	E <sub>2</sub>				
RUBRO 5	FIRMA DE LOS RESPONSABLES MUNICIPALES			Documento de Identidad		Firma del Propietario ó poseedor		Documento de Identidad		
	Cia.	Número		Cia.	Número		Cia.	Número		



**RUBRO 5 - VALUACION**

CALCULO DEL VALOR DE LA TIERRA	COEFICIENTE DE AJUSTE	VALOR BASICO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	VALOR DEL TERRENO

1) Consignar año de Construcción

**CALCULO DEL VALOR DE LOS EDIFICIOS Y OBRAS ACCESORIAS**

			Princ.	Serv.	Cod.	(m <sup>2</sup> )				Cod.	Can.	Nº Par.	
--	--	--	--------	-------	------	-------------------	--	--	--	------	------	---------	--

Año	Est.	Sup. Cub. (m <sup>2</sup> )	Semicub. (m <sup>2</sup> )	Baños	Pileta Natac.	A. Ac.	Agua C.C.	Ascensores	B. Inc.	Cam. Frig. (m <sup>2</sup> )	Pavim. (m <sup>2</sup> )	Tanques (m <sup>2</sup> )
-----	------	-----------------------------	----------------------------	-------	---------------	--------	-----------	------------	---------	------------------------------	--------------------------	---------------------------

			Princ.	Serv.	Cod.	(m <sup>2</sup> )				Cod.	Can.	Nº Par.	
--	--	--	--------	-------	------	-------------------	--	--	--	------	------	---------	--

Año	Est.	Sup. Cub. (m <sup>2</sup> )	Semicub. (m <sup>2</sup> )	Baños	Pileta Natac.	A. Ac.	Agua C.C.	Ascensores	B. Inc.	Cam. Frig. (m <sup>2</sup> )	Pavim. (m <sup>2</sup> )	Tanques (m <sup>2</sup> )
-----	------	-----------------------------	----------------------------	-------	---------------	--------	-----------	------------	---------	------------------------------	--------------------------	---------------------------

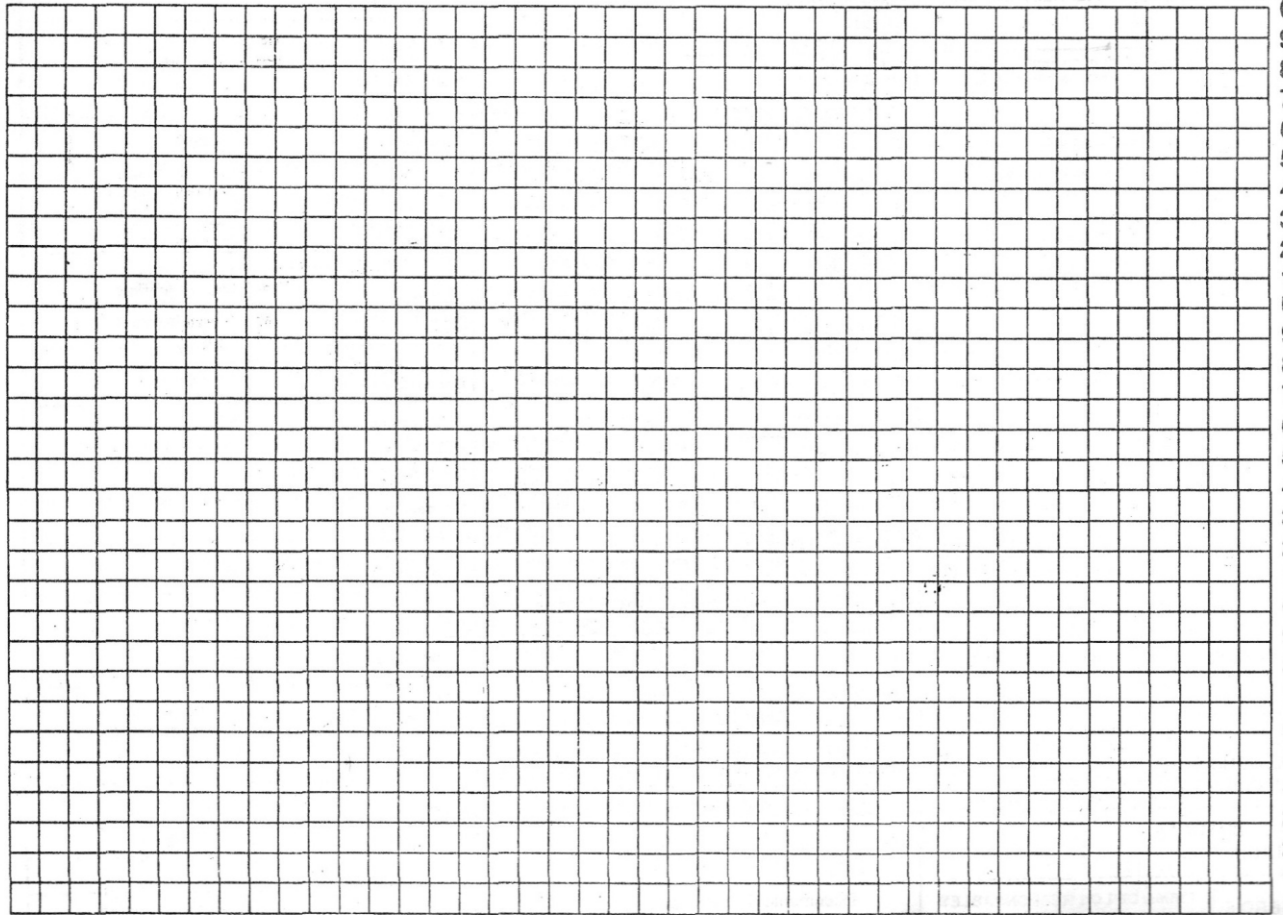
**E1:** Destinado a casas de familia, departamentos, hoteles, sanatorios, oficinas; asociaciones deportivas, sociales, culturales; negocios, salas de espectáculo los públicos o destinos similares.  
 Superficies semicubiertas: 50% tipos A, B y C - 30% tipos D y E del valor UB por m<sup>2</sup> respectivo.  
 Negocios y salas de espectáculos de más de 100 m<sup>2</sup> Sup. se considera 70 % VUB adoptado.  
**E2:** Destinado a fábricas, talleres, guarderías, estaciones de servicio, galpones, depósitos o destinos similares

OBRAS ACCESORIAS		1) Cantidad de unidades	2) Coeficiente de ajuste	3) Valor básico por unidad	4) VALOR TOTAL
Inc. a)	Baños Principales				
Inc. b)	Toilettes o baños de servicio				
Inc. c)	Pileta de Natación				
Inc. d)	Aire Acondicionado con equipo central				
Inc. e)	Agua caliente central				
Inc. f)	Ascensores				
	Para más de 4 personas				
	Hasta 4 personas:				
Inc. g)	Cámaras frigoríficas				
Inc. h)	Pavimentos				
Inc. i)	Tanques para líquidos o gases				
Inc. j)	Instalación contra incendio				
Inc. k)	Otras obras				
Inc. l)	<b>TOTAL OBRAS ACCESORIAS</b>				

En caso de negocio, consignar el nombre:

<b>VALOR TOTAL DE EDIFICIOS E1, E2 Y OBRAS ACCESORIAS</b>
---

**↑ N**  
**CROQUIS DE LA EDIFICACION** 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 ESCALA : 1:200



1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2